



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

WOUDENBERG EDITIE 1 – 2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**

 **waal
kliniek**

Warmtepomp hoorbaar? Dat kan stiller.

Een warmtepomp is duurzaam, maar het geluid kan uw wooncomfort verstoren.

De Verstil omkasting verlaagt het geluid tot 15 dB zonder verlies van rendement of luchtcirculatie.

- ✓ Nederlands ontwerp
- ✓ Akoestisch geoptimaliseerd
- ✓ Gemaakt van duurzaam Magnelis staal
- ✓ Onderhoudsvriendelijk en weerbestendig

Onze omkastingen zijn standaard leverbaar in Magnelis

(natuurlijke uitstraling), maar kunnen ook in kleur worden geleverd – volledig naar wens.

Op www.verstil.nl vindt u de juiste maat voor uw warmtepomp.

Heeft u een speciaal verzoek, bijvoorbeeld voor een zwembad warmtepomp? Wij komen graag langs om de mogelijkheden te bespreken en een passend aanbod te doen.

Verstil

Strakker aanzicht, minder geluid

Verstil – Stilte in vorm. www.verstil.nl

presstige
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



De specialist in

Vloeren
Binnenzonwering
Traprenovatie
Gordijnen

Stucwerk
Schilderwerk
Vloerverwarming
Aan & verbouw

• Complete All-In legservice • Goede installatie garantie • Bezorging tot in huis • Scherpe offertes op maat



Woestijgerweg 133
Amersfoort

Korte Steynlaan 3
Zeist

06-34558046
info@keistadvloeren.nl

www.keistadvloeren.nl

WACON
KLIMAATTECHNIEK

Betaalbaar verwarmen én verkoelen met een druk op de knop?

WOUDENBERG – De energiemarkt verandert snel. Gasprices zijn onzeker en traditionele verwarming maakt plaats voor duurzame alternatieven. Maar wat kies je?

Wacon Klimaattechniek biedt hét antwoord. Onze vakmensen zorgen voor een optimaal binnenklimaat in woningen en bedrijfspanden op de Utrechtse Heuvelrug en in de Gelderse Vallei.

Duurzaam verwarmen én verkoelen met één druk op de knop. Onze stille airco's zijn zuinig, effectief en betaalbaar – comfort in elk seizoen.

Bij Wacon krijgt u eerlijk advies, een vakkundige installatie en betrouwbaar onderhoud. Wij ontzorgen u volledig.

Mogelijkheden bespreken?

Bel ons op 033 - 20 03 252 voor vrijblijvend advies!

🏠 Woudenberg ✉ info@waconklimaattechniek.nl
🌐 www.waconklimaattechniek.nl



NU TIJDELIJK: GRATIS UPGRADE NAAR SOLAR

WILT U DEZE ZOMER GENIETEN VAN EEN KOEL HUIS ZONDER HAK- EN BREEKWERK? KIES NU VOOR ONZE ZONWERING EN ONTVANG TIJDELIJK EEN GRATIS UPGRADE NAAR SOLAR BEDIENING.

- ✓ GEEN STROOMAANSLUITING NODIG
- ✓ GEEN KABELS DOOR DE MUUR
- ✓ VOLLEDIG DRAADLOOS
- ✓ BEDIENBAAR MET AFSTANDBEDIENING
- ✓ COMFORT, GEMAK EN EEN STRAKKE AFWERKING – ZONDER EXTRA KOSTEN.
- ✓ 5 JAAR GARANTIE
- ✓ PROFESSIONELE MONTAGE
- ✓ VRIJBLIJVENDE INMETING AAN HUIS

VRAAG VANDAAG NOG UW VRIJBLIJVENDE OFFERTE AAN.

FZ FRISSE
ZONWERING



KERNREACTORSTRAAT 24A, 3903LG VEENENDAAL

T : 0318-826051 M: 06-18500081 E : INFO@FRISSEZONWERING.NL
W: WWW.FRISSEZONWERING.NL

Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Nieuwbouw in de Gemeente

In de gemeente Woudenberg komt de nieuwbouwmarkt de komende maanden voorzichtig in beweging, met enkele projecten die al in voorbereiding zijn en waarvan de verkoop binnen een half jaar start of recent is gestart. Op de algemene nieuwbouwportal voor de regio staat Woudenberg momenteel met nul actieve projecten geregistreerd, wat laat zien dat het aanbod schaars en snel wisselend is.

De gemeente Woudenberg geeft zelf een goed overzicht van haar belangrijkste uitbreidingslocatie Hoevelaar op www.woudenberg.nl/hoevelaar, inclusief fasering, aantallen woningen en planning richting 2030. Hier leest u dat in totaal circa duizend woningen worden gerealiseerd en dat de voorbereidingen voor de volgende fasen in 2026 doorlopen. Voor een breder beeld van het gemeentelijk woonbeleid en toe-

komstige nieuwbouwlocaties vindt u in de Woonvisie 2024–2030 (te downloaden via www.woudenberg.nl) informatie over de ambitie om 30% sociale huur en 10% goedkope koop in nieuwbouw op te nemen.

Een concreet nieuw project dat in de aankomende zes maanden in verkoop gaat is 't Woudse Hof, met 17 woningen aan de rand van Woudenberg. De start verkoop staat gepland voor het tweede kwartaal van 2026, met meer informatie en inschrijfmogelijkheden op www.twoudsehof.nl.

Voor het actuele nieuwbouwaanbod n in Woudenberg kunt u daarnaast terecht op www.funda.nl en op www.nieuwbouw-woudenberg.nl, al staat Woudenberg daar op dit moment zonder actieve projecten vermeld.

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiendtijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiendtijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energie-management in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.



Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

TRIVERO
TUINEN

Ontwerp | Aanleg | Onderhoud

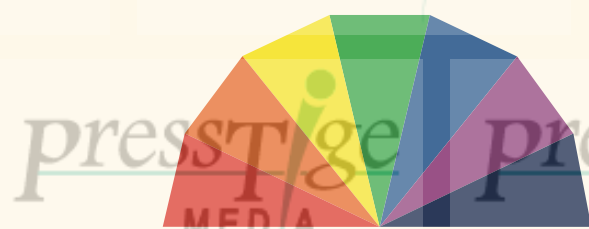
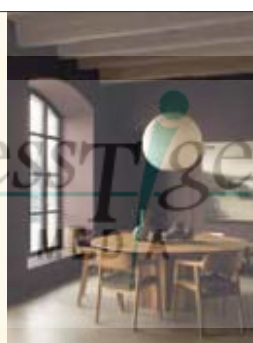


Elke tuin begint met jouw verhaal en eindigt in een plek om thuis te komen

Haarweg 20
3959 AR Overberg

06- 51 82 37 14
info@trivero.nl

www.trivero.nl
triverotuinen



DE KLEURENWAAIER.NL

Gratis Kleur- & Interieuradvies
Bij aankoop van verf, gordijnen, vloeren, behang

Via onze website maakt u een afspraak met een van onze
stylisten voor een advies in de winkel.
Of neem telefonisch contact op voor advies aan huis!

www.dekleurenwaaier.nl Maarsbergen 0343-431896



BRANDSEN

BUITENKAMERS

OP ZOEK NAAR EEN BUITENKAMER OP MAAT?

MAAK EEN AFSPRAAK VOOR EEN VRIJBLIJVENDE OFFERTE!

DORPSSTRAAT 96 | 3927 BG RENSWOUDE

06 33 00 40 75 | BRANDSENBUITENKAMERS.COM | VOLG ONS



T

LEGEMAAT
ONTWERPERS

Telefoon 0318 701 904
E-mail info@legemaatontwerpers.nl
Adres Meerkot 7, Veenendaal

TIJDLOZE ONTWERPEN MET
EEN PERSOONLIJKE TOUCH

ONTWERPBUREAU VOOR:
+ ARCHITECTUUR
+ INTERIEUR
+ TUINEN



Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebepaling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange-termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshelling en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waarde-vaste vastgoedportefeuille.

J.P. VAN BEEK

PROJECTINRICHTING

Of u nu verantwoordelijk bent voor een **zakelijke omgeving**, een **zorginstelling**, een **horecagelegenheid**, of simpelweg uw **eigen huis** wilt verfraaien, wij bieden **dé vloeroplossing** die **perfect past** bij uw ruimte.



Ravelijn 58, 3905 NV Veenendaal
Tel. 0318-500529

www.vanbeekproject.nl

METHORST

ZUIG- EN BLAASTECHNIEK

- Kruipruimtes uitdiepen, reinigen en ophogen
- Dakgrind verwijderen en aanbrengen
- Kabels en leidingen vrijzuigen

Efficiënt • Innovatief • Duurzaam



www.methorst-zuigtechniek.nl



info@methorst-projecten.nl



0318 - 711 002

Hét bemiddelingsbureau voor uw (office) personeel.

Zoekt u een office-manager, secretaresse, telefoniste, financieel medewerker? Dan moet u bij Mireille Support & Selectie zijn! Willen we organisaties optimaal laten functioneren dan moeten de managers en medewerkers ontzorgd worden. Mijn doel is om elk kantoor van Nederland te voorzien in een goede en geschikte ondersteuner.

Het zelf werven van goed personeel is een tijdrovende en kostbare klus. Ik lever snel en tegen lage kosten uw eigen rechterhand. Vanuit een lokale marktbenadering maakt Mireille Support & Selectie vele ondernemers blij met echte professionals voor op het kantoor.



Mireille Diks
06 13 49 88 97
mireille@supportenselectie.nl
www.supportenselectie.nl

mireille
Support & Selectie

In een persoonlijk gesprek hoor ik graag welke wensen u heeft en waar een medewerker aan zou moeten voldoen.



Bent u geïnteresseerd dan kunt u met mij contact opnemen.
Voor verdere informatie kunt u terecht op mijn website.

06 460 83 881 • info@nvaschilderwerken.nl • www.nvaschilderwerken.nl

Mijn naam is Nick van Adrichem, ik ben een gepassioneerd schilder met **meer dan tien** jaar ervaring.

Mijn focus ligt altijd op het leveren van **hoogwaardige kwaliteit** in mijn werk. Ik ben **gedreven** door de uitdaging om uw wensen werkelijkheid te maken. Met mijn expertise en toewijding streef ik ernaar om uw schilderproject tot in de puntjes te verzorgen.



SADI STEIGERBOUW BV IS GESPECIALISEERD IN:
Hangsteigers | Rolsteigers | Loopbruggen
Gevelsteiger | Tenten | Vrijstaande Steigers

Wilgenhof 2, 3925 HV Scherpenzeel | info@sadisteigerbouw.nl
+31 6 53472947 | www.sadisteigerbouw.nl



Het hele jaar genieten van je tuin en het buitenleven
met een overkapping of tuinkamer

Wij plaatsen stijlvolle overkappingen en tuinkamers volledig op maat



Douglas

Persoonlijk en eerlijk advies
Hoogwaardige materialen
Vakkundige montage

06-54 29 28 65

contact@deverandaman.nl
www.deverandaman.nl



Aluminium



MEUBELS OP MAAT
MO MAAKT HET MOGELIJK

Klein Landaas 18, 3931 GC Woudenberg | 06 23 43 46 59 | info@mointerieur.nl | www.mointerieur.nl



Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO₂-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoel-eilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



Een mooi en veilig huis

> kozijnen

> deuren

> dakkapellen

> tuinkamers

> zonwering

van **ESSEVELD**
SINCE 1991

Rijksstraatweg 233 ELST (U) // Dijnseburgerlaan 1-12 ZEIST // 0318 472 114 // ESSEVELD.NL

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



TIJDLOZE ONTWERPEN MET EEN PERSOONLIJKE TOUCH

ONTWERPBUREAU VOOR:

- + ARCHITECTUUR
- + INTERIEUR
- + TUINEN



PRETTIG KENNIS TE MAKEN!

Telefoon 0318 701 904

E-mail info@legemaatontwerpers.nl

Adres Meerkoet 7, Veenendaal

ONTWERP | TEKENINGEN | VISUALISATIES |
PROJECTBEGELEIDING | VERGUNNINGEN | REALISATIES



waal kliniek

expertisecentrum in diagnose en behandeling van
SPATADEREN + ANALE AANDOENINGEN

📍 Duiven
📍 Veenendaal

Onrustige benen?

Kramp, pijn of zware vermoeide benen?
Dit kan meer zijn dan u denkt.

Spataderen ontstaan wanneer kleppen in de aderen niet goed sluiten, waardoor bloed terugstroomt en overdruk ontstaat in de benen. Dit kan klachten geven zoals onrustige benen, een zwaar of vermoeid gevoel, pijn, jeuk, krampen of zwelling – ook als spataderen nog niet zichtbaar zijn.

Zonder behandeling kunnen de klachten verergeren en zelfs huidproblemen ontstaan. Bij Waal Kliniek kijken we verder dan alleen het zichtbare probleem. Met moderne diagnostiek en effectieve behandelmethoden bieden wij een persoonlijke aanpak in de behandeling van spataderen.

Wacht niet tot de klachten toenemen, maar kies voor duidelijkheid en deskundige zorg.

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

- Toonaangevend expertisecentrum
- U kunt bij ons snel gezien en geholpen worden
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, ook wanneer wij geen contract met uw zorgverzekeraar hebben. Exclusief uw eigen risico.
- Hoge waardering van onze klanten

Ervaren medisch specialisten

De medisch specialisten in ons team zijn zeer ervaren in de diagnose en behandeling van spataderen en anale aandoeningen. Zij doen jaarlijks meer dan 1.000 van dergelijke behandelingen met succes en naar grote tevredenheid van onze klanten.

Een persoonlijke benadering staat centraal. Iedere cliënt krijgt bij binnenkomst een intake en onderzoek door een medisch specialist – zonder onnodige tussenstappen.

Samen met de arts wordt besloten wat de best passende zorg is. Geen standaard pakket maar maatwerk, afgestemd op de situatie en wensen van de cliënt.

Last van aambeien?

Vervelende anale problemen?

Doorbreek het taboe,
blijf er niet mee rondlopen.

Aambeien en andere anale aandoeningen kunnen zeer pijnlijk en ongemakkelijk zijn. Gelukkig zijn ze vaak goed te behandelen.

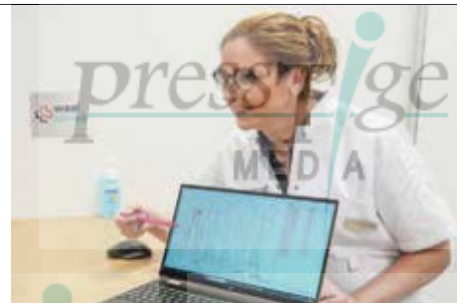
Bij acute klachten kunnen wij u vaak al op korte termijn helpen, soms al binnen 1 dag.

Wij begrijpen de drempel die u hiervoor moet nemen en behandelen u met respect.

Wij behandelen de anale aandoeningen:

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Waal Kliniek is **uniek in Nederland** met de behandeling van inwendige aambeien met behulp van infrarood coagulatie. Een snelle en vrijwel pijnloze behandeling van inwendige aambeien met bewezen minder bijwerkingen dan andere behandelingen.



SAMEN DE JUISTE ZORG



Blijf er niet mee rondlopen. Wij kunnen u helpen!